

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: 115/TB-THADS

Hậu Giang, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/KN-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo tạm đình chỉ thi hành án số 192/TB-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 16/2022/KDTM-GĐT ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định đình chỉ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017.0324/CT-SAG ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

### **1. Đối với tài sản thế chấp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công Thương**

Hợp đồng thế chấp số 32/HĐBĐ-2010 ngày 02/4/2010, tài sản bảo đảm gồm:

- Quyền sử dụng đất gồm:

Thửa đất số 2296, tờ bản đồ số 04, diện tích 71.650,1m<sup>2</sup> (trong đó có 1.022 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường sông); theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 037123, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018 do UBND tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16 tháng 11 năm 2006, cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Mía đường Còn Long Mỹ Phát.

- Công trình trên đất: Nhà máy đường gồm toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ công trình trên đất. Tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Cây trồng trên đất.

### **2. Đối với tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.**

- Theo Hợp đồng thế chấp số 0349/09/HĐ ký ngày 03/11/2009;

- Theo Hợp đồng thế chấp số 0067/10/HĐ ký ngày 19/01/2010;

Tài sản gồm nhà máy cùn- gas CO<sub>2</sub>, gồm toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ công trình trên đất và nhà máy phân vi sinh.

**Tổng giá trị tài sản (1) + (2) = 263.349.552.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu năm trăm năm mươi hai ngàn đồng chẵn).**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Đạt các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký đấu giá tài sản.
2. Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.
3. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 đến ngày 16 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (qua Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án, ưu tiên tổ chức đấu giá nộp hồ sơ sớm nhất).

Trên đây là thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA, PNV.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**

